

REGIONE PIEMONTE BU48 28/11/2024

Comune di Chivasso (Torino)

**DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEI TERRENI UTILIZZATI PER LA
REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA CASALE NEL COMUNE DI CHIVASSO
UTILIZZATI PER SCOPI DI PUBBLICO INTERESSE rep.7895**

Documento allegato

DECRETO N. 26 del 19/11/2024

Oggetto *DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEI TERRENI UTILIZZATI PER LA REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA CASALE NEL COMUNE DI CHIVASSO UTILIZZATI PER SCOPI DI PUBBLICO INTERESSE*

Repertorio 7895

Accertato che

- 1 con Delibera di Giunta Comunale n. 261 del 14/11/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico degli interventi relativi alla realizzazione di un nuovo marciapiede in Via Casale nel Comune di Chivasso;
- 1 ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato trasmesso l'avviso di avvio del procedimento relativo al progetto per la realizzazione del nuovo marciapiede in Via Casale nel Comune di Chivasso;
- 1 con Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 06/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo marciapiede in Via Casale nel Comune di Chivasso, dichiarando la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- 1 con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 28/05/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo marciapiede in Via Casale nel Comune di Chivasso;
- 1 con Determina n. 196 del 09/04/2021 sono state approvate le accettazioni bonarie e liquidate le indennità di esproprio alle Ditte originariamente proprietarie per un ammontare complessivo di euro 3.431,40 relative all'intervento di realizzazione del nuovo marciapiede in Via Casale nel Comune di Chivasso
- 1 il frazionamento catastale è stato depositato e approvato ai sensi di legge

Dato atto che le ditte originariamente proprietarie hanno sottoscritto un impegno a cedere bonariamente le aree oggetto di esproprio, esercitando il diritto previsto dall'articolo 45 comma 1 del DPR327/2001, sulla base della condivisione dei valori indennitari determinati dall'Autorità espropriante, rendendosi dunque disponibili al trasferimento del loro diritto sul bene;

Attesa la sostanziale fungibilità tra decreto di esproprio e atto di cessione volontaria, evincibile dai commi 11 e 12 dell'articolo 20 del D.P.R. 327/2001, consistendo entrambi in strumenti traslativi a titolo originario del diritto oggetto di ablazione, aventi i medesimi effetti giusta il combinato disposto degli articoli 25 e 45.3 del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto che nulla osti all'emanazione di un decreto di esproprio in luogo della stipula dell'atto di cessione volontaria nei confronti dei proprietari che hanno concluso bonariamente la procedura ablatoria;

Visti gli articoli 8, 20.11, 26.11, 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 17.01.2019 e successivamente integrato e modificato con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 90 del 18.04.2019, n. 133 del 14.07.2022, n. 12 del 02.02.2023, n. 293 del 30.11.2023 e n. 336 del 21.12.2023, in particolare gli articoli sulle funzioni e atti di competenza dei Responsabili di Servizio;

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Decreto n. 3/2023 con cui il Sindaco ha affidato la dirigenza del Settore Governo del Territorio all'Ing. Fabio Mascara, che adotta il presente provvedimento,

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 02/03/2023 con la quale è stata approvata la revisione parziale della macrostruttura dell'ente e la riarticolazione dei settori e assegnazione servizi
Vista la Determinazione Dirigenziale n. 656 del 9/08/2024 avente come oggetto “Approvazione della Microstruttura Organizzativa del Settore Governo del Territorio - Aggiornamento 2024”;
Visto il DPR n. 327/2001 e smi

DECRETA

Art. 1

È pronunciata l'espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Chivasso, C.F. 82500150014 - P.IVA 01739830014 dei beni immobili siti nel Comune di Chivasso, così come di seguito catastalmente identificati:

NOMINATIVO	TITOLO	FOGLIO	NUMERO
LUSSO PIER RENZO	Nuda proprietà 1/3	67	1250
LUSSO PIER RENZO	Proprietà 2/3		
CASALEGNO LUISELLA	Proprietà 1/12	67	1251
LUSSO PIER RENZO	Proprietà 1/12		
LUSSO PIER RENZO	Proprietà 10/12		
FULIGNO DARIO	Proprietà 1/4	67	1252
SPAGNOLO FABIANA	Proprietà 1/4		
SPAGNOLO GIRLANDO	Proprietà 1/4		
URRU ANNA BRUNO	Proprietà 1/4		
BLATTO ADA	Proprietà 1/3	67	1256
BLATTO MIROSA	Proprietà 1/3		
BLATTO MIROSA	Nuda proprietà 1/3		
FABBRI FEDERICO	Proprietà 2/8	67	1260
BORAJ KLOJAN	Proprietà 1/8		
SCIROCCO ORNELLA	Proprietà 1/8		
ABBATE PATRIZIA	Proprietà 2/8		
PERISSINOTTO ANNA	Proprietà 1/8		
SCOTTI IVANO	Proprietà 1/8		
DE MARCO ANNUNZIATINA	Proprietà 1/1	67	1259
AVANZATO ANNA MARIA	Proprietà 1/1	67	1247
AVANZATO ANNA MARIA	Proprietà 1/1	67	1249
BERTO ROBERTA	Proprietà 1/52	67	1257
BONAVENTI ALMA	Proprietà 3/52		
COSTANZO FRANCESCO	Proprietà 4/52		
CAVAZZINI BRUNO	Proprietà 2/52		
NUCCI GABRIELLA	Proprietà 2/52		
CAREGGIO ELISA	Proprietà 2/52		
GRANZOTTO DANIELE	Proprietà 2/52		
BELLINGHERI ANTONINO	Proprietà 4/52		
RANDAZZO ANTONIO	Proprietà 2/52		
TRIVIERI GIOVANNA	Proprietà 2/52		
DODI VALENTINA	Proprietà 4/52		
CARBONE MARA	Proprietà 4/52		
CARBONE MARA	Nuda proprietà 4/52		
MAKOVSKA OLGA	Proprietà 4/52		
DAMIANO DANIELA	Proprietà 4/52		

FURLAN ANTONELLA	Proprieta' 2/52		
SCARPA SALVATORE	Proprieta' 2/52		
MAKOVSKA OLGA	Proprieta' 4/52		
FULIGNO DARIO	Proprieta'1/4	67	1253
SPAGNOLO FABIANA	Proprieta'1/4		
SPAGNOLO GIRLANDO	Proprieta'1/4		
URRU ANNA BRUNA	Proprieta'1/4		
AVANZATO MARIA ROSA	Proprieta'1/1	67	1254
AVANZATO MARIA ROSA	Proprieta' per l'area	67	1255
BARBERO RICCARDO	Proprieta' superficiaria 1/1		

Art. 2

Il presente decreto sarà notificato alla proprietà nelle forme degli atti processuali civili.

Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari del presente provvedimento avranno luogo senza indugio a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio, ai sensi dell'art. 23.4 DPR n. 327/ 2001.

Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nel cui territorio si trova il bene, ai sensi dell'art. 23.5 DPR n. 327/2001.

– Art. 3

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati passeranno in capo al Comune di Chivasso.

– Art. 4

Contro il presente decreto di esproprio è possibile ricorrere al TAR di Torino, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o comunque dalla data di piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. In alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dallo stesso termine di cui sopra.

IL DIRIGENTE
FABIO MASCARA
Firmato digitalmente